




*Ministero dei beni e delle attività culturali
e del turismo*

SEGRETARIATO REGIONALE PER IL VENETO

Alla Regione del Veneto
Area infrastrutture - Dipartimento territorio
Sezione coordinamento commissioni (VAS
VINCA NUVV)
via C. Baseggio, 5
30174 VENEZIA - MESTRE
dip.territorio@pec.regione.veneto.it

MIBACT-SR-VEN
DIR-UFF
0005602 01/06/2017
Cl. 34.19.07/3

Allegati.....

Risposta al foglio del.....

Servizio..... *N.*

OGGETTO: SPINEA (Venezia) – Piano Urbanistico Attuativo del Piano Norma n. 16/A – Procedimento di verifica di assoggettabilità a Valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi del d. lgs. 2006, n. 152 – Ditta: Consorzio Piano Norma 16 A Spinea Centro.
Trasmissione parere di competenza.-

E.p.c.

Lettera inviata solo tramite
posta elettronica
d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82, art. 47

Alla Soprintendenza Archeologia belle arti e
paesaggio per l'area metropolitana di
Venezia e per le province di Belluno,
Padova e Treviso
VENEZIA

E-mail

Con riferimento all'oggetto (prot. Regione Veneto n. 178889 dell'8 maggio 2017), si trasmette in allegato e in via eccezionale, il seguente parere di competenza:

- parere della Soprintendenza Archeologia belle arti e paesaggio per l'area metropolitana di Venezia e per le province di Belluno, Padova e Treviso, nota prot.10556 del 18 maggio 2017.-

Il Segretario regionale
(arch. Renata CODELLO)

Il funzionario incaricato: arch. Francesca Barion – dott. Antonio Giacomini
VE SPINEA Verifica di assoggettabilità per il Piano Attuativo norma 16A TRASM REGIONE.docx



RICEVUTO IL *Venezia*

...18 MAG. 2017...

ARCH. BARIAN

18 MAG. 2017

*Ministero dei beni e delle attività**culturali e del turismo*SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER
L'AREA METROPOLITANA DI VENEZIA E LE PROVINCE DI BELLUNO,
PADOVA E TREVISO

Invio solo tramite posta elettronica - SOSTITUISCE L'ORIGINALE

Al Segretariato Regionale del MiBACT per il Veneto
mbac-sr-ven@mailcert.beniculturali.it

Prot. n. 10556 VE-Re Cl. 34.10.01/7 Allegati n.

Risposta al foglio del 08-05-2017 N. 178889

Rif. Prot. Ingresso. n. 0009709-VE-Re del 09-05-2017

OGGETTO: Spinea (VE).

D.Lgs. 152/2006.

Verifica assoggettabilità per il Piano Urbanistico Attuativo del Piano Norma n.
16/A.

Ditta: Consorzio Piano Norma 16 A Spinea Centro

Parere endoprocedimentale

Con riferimento al piano in argomento, facendo seguito alla nota della Regione Veneto n. 178889 del 08-05-2017, (qui pervenuta in data 08-05-2017 ed assunta a protocollo d'Ufficio n. 0009709-VE-Re del 09-05-2017) con cui l'Amministrazione regionale ha trasmesso i relativi elaborati, questa Soprintendenza ha esaminato il Rapporto Ambientale Preliminare e la documentazione inerente al suddetto piano.

Visto il regolamento di organizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, D.P.C.M. 29.08.2014 n. 171, art. 33, co. 1, lett. b) e d), così come modificato dal D.M. 23.01.2016, n. 44, art. 4, co. 1, lett. b) e d), considerato che il decreto legislativo 152/2006 s.m.i. stabilisce che la V.A.S. riguarda i piani che possono avere effetti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale, visto, in particolare, l'art. 13 e l'allegato VI del citato decreto legislativo, questa Soprintendenza, in base alle proprie competenze territoriali e in ottemperanza alla Circolare n. 26 del 14/05/2012 del Direttore Regionale per i beni paesaggistici del Veneto, formula le seguenti valutazioni e osservazioni.

Tutela paesaggistica:

Sebbene l'area interessata dal PUA PN16A, in base a quanto descritto nel Rapporto Preliminare, non sia gravata da vincoli di natura paesaggistica, considerato che il piano insiste su un'ampia fascia residuale sita a margine del tessuto edilizio e non ancora edificata, prefigurando la realizzazione di uno spazio verde ad uso pubblico - in cui è prevista la presenza di invasi di laminazione - e la contestuale edificazione di volumi residenziali per una complessiva capacità edificatoria pari a 15.124,35 mq (Superficie netta di pavimento: S.n.p.) suddivisa in 10 lotti, si ravvisa la necessità di approfondire l'analisi e la valutazione relative ai possibili impatti che la realizzazione dello scenario di piano possa ingenerare nel contesto di riferimento, sia in relazione al tessuto edilizio confermine che al rapporto tra il margine urbano e il limitrofo paesaggio agrario.

Tutela archeologica

Nell'area non vi sono, al momento, provvedimenti dichiarativi ai sensi della parte II del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D. Lgs. 42/2004) riguardo strutture e/o reperti archeologici, né vincoli di natura archeologica ai sensi della parte III dello stesso D. Lgs. Si osserva che la descrizione contenuta nel Rapporto (pp. 140-141) degli aspetti archeologici è pressoché cursoria e non permette di comprendere la reale complessità di questo territorio e in particolare del suo assetto antico, connotato da un popolamento diffuso, sviluppato in un ampio arco cronologico compreso tra l'età romana e medievale, le cui tracce possono conservarsi anche a livello superficiale. Si ritiene pertanto necessario che i progetti di dettaglio comprendano una descrizione puntuale delle opere di scavo previste, al fine di poterne valutare l'effettiva incidenza nel sottosuolo. Ciò non escluderà gli obblighi previsti per la committenza pubblica di ottemperare a quanto previsto dal D.Lgs. 42/2004, art. 28, c. 4 e dal D.Lgs. 50/2016, art.

FV/MF/edi

OGGETTO DEL PARERE: Consorzio Piano Norma 16 A Spinea Centro - Verifica assoggettabilità per il Piano Urbanistico Attuativo del Piano Norma n. 16/A.

I Funzionari responsabili dell'istruttoria: arch. Francesca Vendittelli - dott. Matteo Frassine

MIBACT-SR-VEN
DIR-UFFSEDE DI PADOVA: Palazzo Folco - Via Aquileia 7 - 35139 Padova - Tel. 049/8243811 - Fax 049/8754647
SEDE DI VENEZIA: Palazzo Soranzo Ceppello - S.Croce 770 - 30135 Venezia - Tel. 041/2574011 - Fax 041/2750288
e-mail: sabap-ve-met@beniculturali.it - pec: mbac-sabap-ve-met@mailcert.beniculturali.it

0005143 18/05/2017

36.19.213

1/2



Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER L'AREA METROPOLITANA DI VENEZIA E LE PROVINCE DI BELLUNO, PADOVA E TREVISO

25, ai fini della stesura di specifica Valutazione preventiva dell'interesse archeologico in sede di progetto di fattibilità.

Resta salvo in ogni caso il disposto dell'art. 90 del decreto legislativo 42/2004 in caso di rinvenimenti fortuiti.

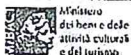
In base a quanto esposto, la scrivente Soprintendenza ravvisa la necessità di sottoporre il piano in oggetto alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica.

IL SOPRINTENDENTE
Arch. Andrea Alberti



MF/FV/edl

OGGETTO DEL PARERE: Consorzio Piano Norma 16 A Spinea Centro - Verifica assoggettabilità per il Piano Urbanistico Attuativo del Piano Norma n. 16/A.
I Funzionari responsabili dell'istruttoria: arch. Francesca Vendittelli - dott. Matteo Frassine



SEDE DI PADOVA: Palazzo Folco - Via Aquileia 7 - 35139 Padova - Tel. 049/8243811 - Fax 049/8754647
SEDE DI VENEZIA: Palazzo Soranzo Cappello - S. Croce 770 - 30135 Venezia - Tel. 041/2574011 - Fax 041/2750288
e-mail: sabap-vo-met@beniculturali.it - pec: mbac-sabap-ve-met@mailcert.beniculturali.it